



SISTEMA MUNICIPAL DE PARQUES TEMATICOS DE TECATE, BAJA CALIFORNIA
XXV AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE BAJA CALIFORNIA
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025

cifras en pesos

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

a) Paramunicipal que nace del Acuerdo de creación en acta No 7 de Sesión extraordinaria de cabildo del XXV Ayuntamiento de Tecate, B.C. celebrada el 31 de octubre de 2024. Acuerdo publicado en el periódico oficial del estado de Baja California Con fecha 15 de noviembre del 2024.

b) Su estructura organica:



2. Panorama Económico y Financiero

Se cuenta con un Presupuesto de Egresos no etiquetado autorizado de \$7,024,418.11 para el ejercicio 2025, con un avance financiero del 30% al cierre del periodo.

De ese avance financiero, el 80% del total de los gastos de funcionamiento es por servicios personales, el 15% es por materiales y suministros; el 5% por servicios generales.

3. Organización y Objeto Social

El Sistema Municipal de Parques Temáticos de Tecate (SIMPATE) nace con la finalidad de rescatar, rehabilitar y dignificar los espacios públicos naturales y recreativos del municipio que, durante años, permanecieron en condiciones de abandono. Su creación responde a la necesidad de preservar el patrimonio ambiental, cultural y social de Tecate, fortaleciendo al mismo tiempo la participación ciudadana y el sentido de pertenencia comunitaria.

Actualmente, el SIMPATE integra y administra tres parques emblemáticos: Parque Los Encinos, Parque TecaRoca y Río Parque Tecate. A través de una gestión coordinada entre sociedad y gobierno, impulsa programas de mantenimiento, cultura ambiental, educación, deporte y recreación con el objetivo de transformar los parques temáticos en espacios sostenibles, seguros e inclusivos.

Ejes de Acción y Objetivos Institucionales

- Conservación y mantenimiento de espacios públicos: Garantizar el buen estado físico y funcional de las instalaciones de los parques mediante planes de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Promoción del deporte, la cultura y la convivencia familiar: Fomentar el uso de los parques como espacios seguros de recreación, realizando eventos deportivos, culturales y comunitarios.
- Educación y conciencia ambiental: Impulsar una cultura ecológica mediante programas de reforestación, vivero educativo y conservación de flora y fauna.
- Infraestructura y rehabilitación: Recuperar áreas deterioradas, rehabilitar espacios deportivos y recreativos con prioridad en seguridad y accesibilidad.
- Vinculación institucional y participación ciudadana: Fortalecer alianzas con instituciones, empresas y dependencias municipales para ampliar el impacto social y ambiental.
- Administración eficiente y rendición de cuentas: Consolidar una estructura organizacional eficiente mediante manuales operativos, cronogramas de trabajo y reportes semanales.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).

Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

Se informa los principios, bases, reglas y procedimientos específicos adoptados por el ente público en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

- a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.
- b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental, considerando entre otros el importe de las variaciones cambiarias reconocidas en el resultado (ahorro o desahorro).
- c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.
- d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.
- e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros.
- f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.
- g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.
- h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.
- i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.
- j) Depuración y cancelación de saldos.



6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La revelación de las Notas financieras están expresadas en pesos mexicanos.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

El 90% de los Ingresos propios los genera Parque Encinos, el 10% Parque Tecaroca, por:

Concepto	Importe
Reservaciones de espacios	\$ 8,466.00
Punto de venta	\$ 24,163.50
Reservaciones de espacios	\$ 97,282.38
Punto de venta	\$ 134,775.00
Estacionamiento	\$ 79,047.00
Servicio de Baños	\$ 93,816.00
Suma	\$ 437,549.88

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Concepto	Importe
Transferencias y Asignaciones	0
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ 2,269,671.99
Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ 2,269,671.99
PENSIONES Y JUBILACIONES	0
Suma	\$ 2,269,671.99

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	Importe
Intereses bancarios ganados	\$ 4.31
Suma	4.31

Gastos y Otras Pérdidas:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES	\$ 1,741,861.00
Suma	\$ 1,741,861.00

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 853,972.98	49%

Gastos de Funcionamiento

Concepto	Importe
Materiales y Suministros	\$ 188,198.00
Servicios generales	\$ 97,145.00
Suma	\$245,343.00

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• Efectivo y Equivalentes

1. A continuación se relacionan las principales cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2025	2024
EFFECTIVO	\$ 7.33	\$.00
BANCOS/TESORERÍA BBVA Cuenta en Moneda Nacional #0124647696	\$ 69,192.34	\$.00
Suma	\$ 69,199.67	0



Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

Concepto					2025	2024
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES					\$ 648,914.05	\$.00
Folio	Subsidio	Concepto	Fecha	Importe		
SF	PMT	TIEMPO EXTRAORDINARIO	11/4/25	\$ 7,500		
F30	PMT	GASTOS DE JUNIO 2025 PART20MIL	25/7/25	\$ 42,465		
F43	PMT	GASTOS DE JULIO Y AGOSTO P-20MIL	8/9/25	\$ 53,535		
F44	PMT	GASTOS DE JULIO Y AGOSTO P-30MIL	8/9/25	\$ 19,712		
F45	PMT	REELECTRIFICACION PARQUE ENGINOS	1/10/25	\$ 179,959		
F50	PMT	GASTOS DE SEPTIEMBRE P-20MIL	31/10/25	\$ 32,250		
F51	PMT	GASTOS DE SEPTIEMBRE P-30MIL	31/10/25	\$ 16,625		
F57	PMT	FINIQUITO AL PUERTO DE DIRECCION	21/11/25	\$ 117,269		
F66	PMT	AGUINALDO POR COMPENSACION 20 DIAS	8/12/25	\$ 24,002		
F67	PMT	GASTOS DE OCTUBRE P-30MIL	2/12/25	\$ 27,064		
F68	PMT	GASTOS DE OCTUBRE P-20MIL	2/12/25	\$ 19,953		
F69	PMT	GASTOS DE OCTUBRE P-50MIL	2/12/25	\$ 19,829		
F70	PMT	IMPUESTO ESTATAL 4 TRIM 2025	2/12/25	\$ 36,115		
F75	PMT	AGUINALDO POR SUELDO 20 DIAS	8/12/25	\$ 36,973		
				\$ 633,251		
21-jul	Of98/2025	Gil Salvador Perez Moreno		\$ 10,953		
21-jul	Of99/2025	Angel Julian Perez Mora		\$ 4,201		
31-dic	s oficio	Remanente de deposito de NominaFrancisco castro		\$ 32		
31-dic	s oficio	Remanente de deposito de Nomina Marcelino		\$ 477		
				\$ 15,663.18		
Suma					\$ 648,914.05	0

Provisiones a Corto Plazo

Concepto	2025	2024
Sueldos por pagar	\$ 1,259.63	
Aguinaldos por pagar	\$ 50,933.74	
ISPT Retenido de Diciembre 2025	\$ 58,460.98	\$.00
Impuesto estatal del 4 trimestre 2025	\$ 19,837.00	\$.00
RESICO	\$ 147.57	0
Total	\$ 130,638.92	0

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$	607,304.00
2. Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	\$	607,304.00

NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

Efectivo y Equivalentes			
Concepto	2025	2024	
Efectivo	\$ 7.33		0
Bancos/Tesorería	\$ 69,192.34		0
Total	\$ 69,199.67		0

Adquisiciones de las Actividades de Inversión pagadas, en el periodo.

Adquisiciones de Actividades de Inversion efectivamente pagadas			
Concepto	2025	2024	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			
Bienes Muebles	\$ 19,828.80		
1 podadora autopropulsada 140CC			
Otras Inversiones			
Total	\$ 19,828.80		0



3.

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2025	2024
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro	\$ 607,304.00	
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Depreciación		
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e		
Incremento en cuentas por cobrar	\$ -	
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ 607,304.00	

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

1. Total de Ingresos Presupuestarios			2,707,226
Más Ingresos Contables No Presupuestarios		0	
Ingresos Financieros	0		
Incremento por Variación de Inventarios	0		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0		
Disminución del Exceso de Provisiones	0		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0		
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0		
Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		0	
Aprovechamientos Patrimoniales	0		
Ingresos Derivados de Financiamientos	0		
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0		2,707,226

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Presupuestario

Se informa el avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporta.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2025
Ley de Ingresos Estimada	\$ 7,024,418.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 4,317,192.00
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$.00
Ley de Ingresos Devengada	\$ 2,707,226.00
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 2,073,975.00

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 7,024,418.11
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 4,904,666.11
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 3,865,618.11
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 2,119,752.00
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 2,119,752.00
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 2,098,655.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


L.A.E. CECILIA RAMIREZ LEYVA
DIRECTORA


C. MARIA DE LOURDES LOPEZ CUEVAS
JEFA ADMINISTRATIVA

